

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 07/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2016 của  
Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4  
năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành  
phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ-  
CCTHADS ngày 7 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô  
Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng  
01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 298/TB-DTN ngày 11 tháng  
6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần  
Thơ.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của bà Đoàn Thị Ngọc Mai và ông Lê Phước Tuy, địa chỉ: Khu  
vực Long Định, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường  
Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế bán đấu giá 291.8m<sup>2</sup> đất  
ODT (có 59,1m<sup>2</sup> đất ODT trong HLATGT) thuộc thửa 773, tờ bản đồ số 5, theo  
Bản trích đo địa chính số 1139/TTKTTNMT do trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên  
và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 9/10/2023 và công trình xây dựng  
trên đất: Nhà trệt cấp 4 DT 120,1m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lót gạch tàu, cửa chính bằng  
gỗ, cửa phụ bằng tole, kết hợp cửa nhựa, cửa phụ bằng tole, khung cột gỗ kết  
hợp cột bê tông cốt thép, đúc sẵn, mái lợp tole vì kèo gỗ, tọa lạc tại: Khu vực

Phú Lương, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 002099 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 25/10/1991 cho ông Đoàn Thanh Hùng, tặng cho bà Đoàn Thị Ngọc Mai ngày 24/9/2014.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/5/2025 đến hết ngày 11/7/2025.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025.

- Giá khởi điểm: **776.801.302 đồng** (Bảy trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm lẻ một nghìn, ba trăm lẻ hai đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/4/2025 và kết thúc hết ngày 27/5/2025.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT theo quy định.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để thực hiện);
- UBND phường Long Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử cục THADS-TPCT;
- Niêm yết tại đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

